

子どもの笑顔と子育て世代の安心を育む 茂木町の子育て支援制度

茂木町では、妊娠期から子育て期まで安心して子育てできる支援を行っています。

01 出産育児一時金 直接支払制度

健康保険から医療機関に、直接一時金上限50万円が支払われます。

02 妊産婦一般健康診査費助成

妊娠から産後1ヶ月までに行う定期健康診査を16回分助成します。

04 こども医療費助成

18歳になったあと、最初の3月31日までの保険診療分の医療費、および入院時食事療養費を助成します。

05 出産祝金/ 出産・子育て応援ギフト

- ・出産祝金として、出生児一人あたり10万円を支給します。
- ・妊婦一人あたり5万円、出生児一人あたり5万円を支給します。

06 こども誰でも通園制度

保護者の就労状況に関わらず、保育園や認定こども園で、6ヶ月から2歳までのお子様を月10時間まで預けることができます。(利用料金は園によって異なります)

07 小中学校入学祝金の支給

小学校および中学校への入学時に、一人あたり3万円を支給します。

08 保育料・給食費無償化

- ・3歳児以上の保育料無償化
- ・第2子以降の保育料・給食費無償化

09 その他の助成金

- ・乳児紙おむつ購入/1万2千円分助成
- ・チャイルドシート購入費/2分の1の助成(上限1万円)
- ・新生児聴覚検査・1ヶ月児健康診査・予防接種の助成

こども家庭センター

乳幼児健診などに関することや、妊娠、出産、子育ての悩みに、保健師などの専門職がきめ細やかな支援をコーディネートします。

- 月～金曜日 8:30～17:15
- 保健福祉センター 元気アップ館内

TEL.0285-63-2555

保健福祉課福祉係

子どもの医療費助成や、保育園・認定こども園の入所申込などに関することはこちらへ

- 月～金曜日 8:30～17:15
- 茂木町役場内

TEL.0285-63-5631

茂木町の子育て支援パンフレットPDF



03 児童手当

中学校卒業までの児童を養育している方を対象に年3回手当を支給します。

2024年10月(12月支給分)から児童手当の支給要件が変わります!

- ・2ヶ月ごとに年6回支給
- ・高校生年代まで対象を拡大
- ・第3子以降は月3万円支給



茂木町の子育て支援住宅 もてぎテラス



〒321-3556 栃木県芳賀郡茂木町大字茂木215番地5
 簡単カーナビ 188 699 304*06

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)テックソーの登録商標です。



お問い合わせ **河内土地建物株式会社** TEL.028-611-1561 FAX.028-610-1965
 〒329-1104 栃木県宇都宮市下岡本町4160番地2 【営業時間】10:00～17:00 【定休日】毎週火曜日、水曜日、祝日(平日のみ)

茂木町の子育て支援住宅

もてぎテラス

入居者募集



子育て支援住宅 もてぎテラス 入居応募条件

- 茂木町外に1年以上お住まいで、茂木町に転入予定の方。または、茂木町に住所を有し、町内に居住地をお探しの方。
- 子育て世帯で18歳以下(高校生)の子どもがいる世帯。
- 夫婦のみ世帯の場合、共に40歳未満とする。
- 定期借家契約は契約期間4年とする。契約可能期間/子どもが18歳を超えるまで。退去期限/子どもの高校卒業年度の3月10日とする。
- 定期借家契約終了後、入居中に生まれた子どもを対象に再度契約更新することができる。(再契約手数料賃料0.5ヶ月分(税別))
- ペット飼育不可とする。
- 町内会費、自治会費は借借人負担とする。
- 敷金/1ヶ月・礼金/1ヶ月・更新料/賃料の0.5ヶ月



- 仲介手数料/1ヶ月(税別)
- 賃料/I棟 メゾネットタイプ:72,000円/月 II棟 共同住宅タイプ:68,000～72,000円/月
- 共益費/6,500円/月
- 入居者は家財保険、家賃保証会社に加入すること。

【子育て支援住宅 もてぎテラス物件概要】
 ●所在地/栃木県芳賀郡茂木町大字茂木215番地5 ●交通/JR宇都宮駅まで車で約50分 ●間取り・専有面積/2LDK:68.52㎡・3LDK:76.29㎡～94.05㎡ ●構造・規模/軽量鉄骨造2階建 ●築年月/2025年2月 ●入居可能時期/2025年3月(予定) ●駐車場/合計26台(2台/戸、他来客用2台) ●駐輪場/20台程度 ●ゴミ置き場/1箇所

【子育て支援住宅 もてぎテラス賃料概要】
 ●賃料/68,000～72,000円(I棟6戸:72,000円・II棟6戸:68,000～72,000円) ●礼金/1ヶ月 ●敷金/1ヶ月 ●仲介手数料/1ヶ月(税別) ●共益費/6,500円 ●契約期間/定期借家契約(契約期間4年) ●再契約手数料/賃料の0.5ヶ月(税別) ●当社指定の保証会社および家財保険加入要



茂木町 株式会社エヴァ・モア

安心・安全な設備で茂木町での生活を応援します!



POINT 01 家族みんなが使いやすい安全で快適な水まわり設備



ゆったりとしたバスルーム | IHヒーターの対面式キッチン | ワイド型洗面台 | 温水洗浄付きのトイレ

POINT 02 使いやすい配置の収納スペース



ウォークインクローゼット | 共用収納

POINT 03 入居者負担を軽減するZEH型の賃貸住宅

創エネ+省エネの仕様
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)型の住宅で、エネルギーを創出する太陽光発電システムと、住宅の高断熱化・省エネ設備の採用による徹底した省エネにより、消費エネルギー量と総エネルギー量の±ゼロを目指します。



売電のシステム

ご入居様は、発電した分だけ光熱費が軽減でき、昼間の余った電力を売ることができます。日々の発電量は各世帯に設置されたモニターで確認できます。

POINT 04 快適な暮らし 宅配BOX・無料Wi-Fi



宅配BOX(ポスト付きタイプ)
不在時でも荷物が配達されると、手続きなしで安全に受け取ることができます。

無料Wi-Fi
無料Wi-Fiにより、快適なインターネット環境を利用することができます。

POINT 05 多様な働き方に対応したワークスペース

LDKや洋室にリモートワーク・家事・お子様の勉強等にも利用できるカウンター等があり、多様な生活スタイルに対応しています。



POINT 06 子どもと地域の交流を育む 3つのコミュニティスペース



ゆずも小路(遊歩道) | エントランス広場 | ゆずも広場

ゆずも広場

ゆずもの形をした広場では子ども同士がかけっこして遊べます。

エントランス広場

敷地北西のベンチでは、保育園の送迎バスを待つ子どもたちが座って待つことができます。

ゆずも小路(遊歩道)

ゆずも広場とつながる遊歩道です。近隣住民も行き来し、交流が育まれます。

TYPE 01 子どもと楽しく共同作業

3LDK 延床面積/89.38㎡(27.03坪)



間取りのポイント

- 子どもと使える大きな洗面台・風呂・キッチン
- 三輪車も収納可能な土間収納
- 寝室に隣接したワークスペース

TYPE 04 使いやすいリビング・ダイニング

3LDK 延床面積/94.05㎡(28.45坪)



間取りのポイント

- リビングダイニングを分けることで親戚・友人を呼び、パーティなどを行いやすいプラン
- 2階ホールは仲良く勉強できるワークスペース

TYPE 06 みんなが落ち着く畳コーナー

3LDK 延床面積/76.29㎡(23.07坪)



間取りのポイント

- キッチン横に畳コーナーを設置することで料理中も目の届くところで子どもを遊ばせたり、洗濯物を畳干りするスペースとして活躍
- 土間収納を設置し、ベビーカーも容易に収納

TYPE 02 みんなが使える作業コーナー

3LDK 延床面積/90.55㎡(27.39坪)



間取りのポイント

- キッチン横で家事や宿題ができる作業コーナー
- 子ども同士が行き来しやすい交流の子ども部屋
- 集中しやすい書斎付きの寝室

多様なライフスタイル、子育て世帯に合わせた8種類の住宅タイプ。



I棟	II棟
■ 延床面積/530.25㎡(160.40坪)	■ 延床面積/495.80㎡(149.97坪)
■ 建築面積/309.31㎡(93.56坪)	■ 建築面積/275.93㎡(83.46坪)
■ 1階床面積/259.81㎡(78.59坪)	■ 1階床面積/248.47㎡(75.16坪)
■ 2階床面積/270.44㎡(81.80坪)	■ 2階床面積/247.33㎡(74.81坪)

TYPE 07 利便性を高める、くるくる動線

2LDK 延床面積/68.52㎡(20.72坪)



間取りのポイント

- 回遊動線(くるくる動線)により家事や忙しい朝の動きをサポート
- 子どもと一緒に準備ができる大きな洗面台
- リビング横に収納量が多いワークスペースを設置

TYPE 03 洗濯ラクラク動線

3LDK 延床面積/85.84㎡(25.96坪)



間取りのポイント

- 効率的な水まわり動線
- 開放的なバスルーム
- 寝室に隣接したワークスペース

TYPE 05 太陽サンサンリビング

3LDK 延床面積/87.74㎡(26.54坪)



間取りのポイント

- 2箇所の開口部により東側からの朝日を存分に取り込み気持ちの良いリビング
- キッチン横で仕事ができるワークスペース

TYPE 08 充実した収納計画

3LDK 延床面積/80.66㎡(24.39坪)



間取りのポイント

- 全洋室にウォークインクローゼット設置。子どもが成長してからも長く使いやすい
- 子どもと一緒に入浴しやすい大きな風呂
- 寝室に隣接したワークスペース

※掲載の画像は、実際の図面を元に描き起こした完成予想バースですが、実際とは多少異なる場合がございます。また、家具は付きません。